****

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15 января 2024 года № 3

Об установлении норматива

стоимости жилья на 1 квартал

2024 года на территории Волошовского сельского поселения

В целях обеспечения в 2024 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации Закона Ленинградской области от 28.07.2005 № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь постановлением Правительства Ленинградской области от 17.07.2013 № 211 «Об утверждении Порядка предоставления органами исполнительной власти Ленинградской области однократно благоустроенных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Ленинградской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, основываясь на анализе данных, полученных от риэлторских фирм о сделках по купле - продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3. указанных методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, в размере 138 407 руб., применяя необходимый для расчета коэффициент дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 102,7 администрация Волошовского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2024 года на территории Волошовского сельского поселения в размере 58 719,41 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Волошовского сельского поселения Н.В. Дюба

Приложение

к постановлению

№ 3 от 15 января 2024 года

**Расчет норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилого помещения**

**на территории муниципального образования «Волошовское сельское поселение»**

**Лужского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2024 года**

Для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Волошовское сельское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

1. Ст\_дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – (применено по Волошовскому сельскому поселению Лужского района) – 17000 руб.

2. Ст\_кред. – данные по договорам по купле - продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 19000 руб.

3. С\_строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Волошовскому сельскому поселению Лужскому району - 0 руб.

4. Ст\_стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – 138407 руб.

**Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья**

**Ср\_квм** =****;

5. 0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат)

6. N – количество показателей, используемых при расчете;

7. К. дефлятор – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

Ср. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

СТ. квм = Ср.квм х К.дефл.

**К. дефл. – на 4 квартал 2023 года – 101,2**

Ср.кв.м. = (17000 х 0,92 + 19000 х 0,92 + 138407):3 = 57 175,66 руб.

СТ. кв.м. = 57175,66 х 1,027= 58 719,41 рублей.