



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 октября 2023 года

№ 112

Об установлении норматива
стоимости жилья на 4 квартал
2023 года на территории Волошовского
сельского поселения

В целях обеспечения в 2023 году выполнения мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79, основываясь на анализе данных, полученных от риэлторских фирм о сделках по купле - продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3. указанных методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области (Приказ Минстроя России от 29.08.2023 г. № 619/пр), в размере 138 355 руб., применяя необходимый для расчета коэффициент дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 101,2 администрация Волошовского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2023 года на территории Волошовского сельского поселения в размере 56602,84 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Волошовского сельского поселения



Н.В. Дюба

**Расчет норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
на территории муниципального образования «Волошовское сельское поселение»
Лужского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2023 года**

Для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Волошовское сельское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

1. Ст_дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – (применено по Волошовскому сельскому поселению Лужского района) – 15000 руб.
2. Ст_кред. – данные по договорам по купле - продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 17000 руб.
3. С_строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Волошовскому сельскому поселению Лужскому району - 0 руб.
4. Ст_стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – 138355 руб.

Среднее значение одного квадратного метра общей площади жилья

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N};$$

5. 0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат)
 6. N – количество показателей, используемых при расчете;
 7. К. дефлятор – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.
- Ср. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья
СТ. квм = Ср.квм x К.дефл.
К. дефл. – на 4 квартал 2023 года – 101,2

Ср.кв.м. = (15000 x 0,92 + 17000 x 0,92 + 138355):3 = 55 931,66 руб.

СТ. кв.м. = 55 931,66 x 1,012 = 56602,84 рублей.