Ленинградская область

Лужский муниципальный район

совет депутатов Волошовского сельского поселения

3-й созыв

**РЕШЕНИЕ**

**От 16 ноября 2016 года   № 133 б**

**«О земельном налоге на территории**

**муниципального образования «Волошовское сельское поселение»**

**Лужского района Ленинградской области с 2017 год»**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года  №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и Уставом Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования «Волошовское сельское поселение»  РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Волошовское сельское поселение» Лужского района Ленинградской области  налоговые ставки, порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу с 01 января 2017 года.
2. Налогоплательщиками налога (далее налогоплательщики) признаются организации  и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в границах муниципального образования «Волошовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее  паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования «Волошовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области.
2. Установить налоговые ставки земельного налога дифференцированно в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:
3. **0,3% процента** в отношении земельных участков:

— отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в  составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

— занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

— приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

— ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1. **1,5% процента**в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земель отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства.
2. Порядок и сроки уплаты налога (авансового платежа по налогу):

Налогоплательщики-организации, самостоятельно исчисляют сумму налога (авансового платежа) по истечении квартала как произведение одной четвертой соответствующей налоговой ставки для конкретных земельных участков и их кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовый платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками-организациями, не позднее 01 мая, не позднее 01 августа, не позднее 01 ноября текущего налогового периода. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно предоставляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по Лужскому району не позднее 01 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Признать утратившим силу Решения совета депутатов Волошовского сельского поселения от 20 ноября 2015 года № 76 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования Волошовское сельское поселение» (внесение изменений) с 01 января 2017 года.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте Волошовского сельского поселения.
4. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Волошовского сельского поселения.

Глава Волошовского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов                                                                        О.С. Кирилловых