**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# **А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

# **ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

#

##  От 07 августа 2017 года № 133

**Об установлении норматива**

**стоимости жилья на 3 квартал 2017 года**

**по Волошовскому сельскому поселению**

 В целях обеспечения в 2017 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продажи жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27.06.2017 года № 925/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года» такая стоимость на 3 квартал 2017 года утверждена в размере 43099 руб., администрация Волошовского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2017 года на территории Волошовского сельского поселения в размере 43099 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Волошовского сельского поселения В.П. Никифорова

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Приложение

к постановлению

№ 133 от 07.08.2017 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Волошовскому сельскому поселению:

Ср.ст.кв.м = 43482,9 х 1,007= 43787,28

Т.к. Ср.ст.кв.м не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, установленного по Ленинградской области, который составляет 43099 руб.

Ср.ст.кв.м = 43099 руб.