Ленинградская область

Лужский муниципальный район

совет депутатов Волошовского сельского поселения

3-й созыв

**РЕШЕНИЕ**

**От 13 апреля 2017 года   № 151**

**«О земельном налоге на территории**

**муниципального образования «Волошовское сельское поселение»**

**Лужского района Ленинградской области на 2017 год»**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года  №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и Уставом Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования «Волошовское сельское поселение»  РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Волошовское сельское поселение» Лужского района Ленинградской области  налоговые ставки, порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу.
2. Налогоплательщиками налога (далее налогоплательщики) признаются организации  и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в границах муниципального образования «Волошовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее  паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования «Волошовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области.
2. Установить налоговые ставки земельного налога дифференцированно в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:
3. **0,3% процента** в отношении земельных участков:

— отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в  составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

— занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

— приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

— ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1. **1,5% процента**в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земель отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства.
2. Порядок и сроки уплаты налога (авансового платежа по налогу):

Налогоплательщики-организации, самостоятельно исчисляют сумму налога (авансового платежа) по истечении квартала как произведение одной четвертой соответствующей налоговой ставки для конкретных земельных участков и их кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовый платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками-организациями, не позднее 01 мая, не позднее 01 августа, не позднее 01 ноября текущего налогового периода. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно предоставляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по Лужскому району не позднее 01 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Признать утратившим силу Решения совета депутатов Волошовского сельского поселения от 26 февраля 2015 года № 44 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования Волошовское сельское поселение».
3. Признать утратившим силу Решения совета депутатов Волошовского сельского поселения от 20 ноября 2015 года № 76 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования Волошовское сельское поселение» (внесение изменений).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.
5. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Волошовского сельского поселения.

Глава Волошовского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов                                                                        О.С. Кирилловых