1. ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

 **РЕШЕНИЕ**

От 23 марта 2023 года № 289

Об утверждении Прогнозного плана

приватизации муниципального имущества

муниципального образования Волошовское сельское

поселение Лужского муниципального района

Ленинградской области на 2023 г. и плановый период 2024-2025г.г.

 Рассмотрев, представленный главой администрации Волошовского сельского поселения, прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 г. и плановый период 2024-2025 г.г., на основании статей 50 и 51, п.п.4 п.8, статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, решения совета депутатов Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2019 года № 128а « Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волошовского сельского поселения», решения совета депутатов Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 06 мая 2022 года № 246 «**О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов Волошовского сельского поселения № 128а от 26.12.2019 г. «**Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волошовского сельского поселения**»,** решения совета депутатов Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 05 декабря 2022 года № 270 «**О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов Волошовского сельского поселения № 128а от 26.12.2019 г. «**Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волошовского сельского поселения**»** в связи с наличием неиспользуемых объектов недвижимости муниципальной собственности Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, объектов нуждающихся в восстановлении и капитальном ремонте, с целью привлечения инвестиций в муниципальную собственность, Совет депутатов Волошовского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1.Утвердить Прогнозный план приватизации муниципальной собственности муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2023 г. и плановый период 2024-2025г.г., согласно приложению.

2.Администрации Волошовского сельского поселения осуществить необходимые подготовительные мероприятия для исполнения Прогнозного плана приватизации.

3.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

4.Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Волошовского сельского поселения,

исполняющая обязанности

председателя совета депутатов Г.В. Тирон

Приложение к решению совета депутатов

Волошовского сельского поселения

Лужского муниципального района

Ленинградской области

от 23 марта 2023 г. № 289

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВОЛОШОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Лужского муниципального района Ленинградской области на 2023 г. и плановый период 2024-2025г.г.

***Раздел I***

 Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике Волошовского сельского поселения и прогноз объемов поступлений в бюджет при продаже муниципального имущества

1. Цели, задачи и прогноз приватизации муниципального имущества в 2023 г. и плановом периоде 2024-2025г.г.

 Прогнозный план приватизации муниципального имущества в 2023 г. и плановом периоде 2024-2025г.г. разработан в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Уставом муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, решения совета депутатов Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2019 года № 128а « Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волошовского сельского поселения», решения совета депутатов Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 06 мая 2022 года № 246 «**О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов Волошовского сельского поселения № 128а от 26.12.2019 г. «**Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волошовского сельского поселения**»,** решения совета депутатов Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 05 декабря 2022 года № 270 «**О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов Волошовского сельского поселения № 128а от 26.12.2019 г. «**Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волошовского сельского поселения**».**

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на 2023 г. и плановый период 2024-2025г.г. являются:

- стимулирование и привлечение инвестиций в бюджет муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области;

- увеличение доходной части бюджета муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

В прогнозный план приватизации на 2023 г. и плановый период 2024-2025г.г.. включено муниципальное имущество, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Прогнозного плана приватизации. Указанное имущество находится в казне Муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

Предлагаемое к приватизации имущество требует косметического ремонта, приобретения и установки сантехнического оборудования, замены электропроводки, установки входных и межкомнатных дверей, установки окон. Из бюджета на эти цели потребуется выделение значительных средств. На данный момент граждан, состоящих на учете, как нуждающихся в жилой площади, предоставляемой по договорам социального найма и подтвердивших свое право состоят на очереди, нет. Приватизация муниципального имущества позволит обеспечить приток частного капитала в данный сектор экономики поселения.

Начальная цена продажи объектов муниципального имущества, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Прогнозного плана приватизации подлежит определению в соответствии со статьей 12 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с нормами ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

 Способ приватизации муниципального имущества, перечень и характеристики которого приведены в разделе Прогнозного плана приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с пунктом 2 статьи 13 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 Изменения в Программу приватизации муниципального имущества могут вноситься по решению Совета депутатов муниципального образования Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

***Раздел 2***

Перечень муниципального имущества, включенного в план приватизации на 2023 г. и плановый период 2024-2025г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес | Назначение | Свидетельство о гос. регистрации /серия, номер, дата/ | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер |
| 1 | Помещение | Ленинградская область, Лужский район, Волошовское сельское поселение, п. Волошово, ул. Южная, д. 5, кв. 3 | Жилое | Собственность 47:29:0542002:644-47/059/2023-1 01.03.2023 17:22:44 3  | 44,2 | 47:29:0542002:644 |
| 2 | Помещение | Ленинградская область, Лужский район, Волошовское сельское поселение, п. Волошово, ул. Южная, д. 8, кв. 12 | Жилое | Собственность 47:29:0542002:394-47/059/2022-1 13.09.2022 13:40:44 | 64,8 | 47:29:0542002:394 |
| 3 | Помещение | Ленинградская область, Лужский район, Волошовское сельское поселение, п. Волошово, ул. Новая, д. 3, кв. 19 | Жилое | Долевая собственность, № 47:29:0000000:8000-47/059/2021-1 от 12.01.2021, 4/10 | 17,5 | 47:29:0000000:8000 |