 Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации

Волошовского сельского поселения

№ 15 от 15.01.2016 г.

**Состав межведомственной комиссии**

Председатель комиссии – Глава администрации Волошовского сельского поселения Дюба Н.В.

Члены комиссии:

 –Представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Лужском районе - Ведищева В.А.;

 - Представитель ОНД Лужского муниципального района;

 - Начальник филиала ГУП Леноблинвентаризации Лужское БТИ - Лысаков М.Н.;

 - Заместитель главы администрации Волошовского сельского поселения - Морозова И.З.;

 - специалист администрации Волошовского сельского поселения - Никифорова В.П.;

 - мастера производства ООО «УК «Вердуга» - Бородуля Л.В.;

- представителя отдела архитектуры и градостроительства Лужского муниципального района;

- представителя Службы единого заказчика Лужского муниципального района.

 Приложение 1

 УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации

 Волошовского сельского поселения

 № 39/1 от 18.05.2015г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением,**

 **жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации**

**Волошовского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Волошовского сельского поселения (далее- Комиссия) – постоянно действующий орган, создается при администрации Волошовского сельского поселения для рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу, утвержденным с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в ред. Постановления правительства РФ от 02.08.2007 г. № 494), а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия работает под руководством заместителя главы администрации.

1.4. Прекращение деятельности Комиссии, изменения и дополнения в настоящее положение, а также изменения персонального состава Комиссии вносятся постановлением главы администрации Волошовского сельского поселения.

**2. Состав комиссии**

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Волошовского сельского поселения.

2.2. Председатель комиссии:

- осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений, обеспечивает созыв заседаний Комиссии по мере необходимости;

- руководит деятельностью Комиссии;

- председательствует на заседаниях Комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации;

- формирует повестку дня заседания Комиссии, исходя из предложений членов Комиссии;

- имеет право подписи документов по вопросам деятельности Комиссии.

2.3. Секретарь комиссии:

- ведет прием документов и их регистрацию;

- не позднее 3 дней до даты проведения очередного заседания оповещает членов Комиссии;

-проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии;

- подготавливает на заседание Комиссии пакет документов;

- оформляет протоколы заседаний комиссии;

- подписывает протокол заседания Комиссии.

2.4. В состав комиссии включается также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях органов санитарно-эпидемиологической, архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, квалифицированные эксперты проектно – изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.5. К работе Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина(нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

3.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

- план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения -проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

3.3. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 состава.

3.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3,6 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции и перепланировки ( при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Волошовского сельского поселения требованиями и после их завершения о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решения решающим является голос председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение, которое излагается в заключении о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания или письменной форме, и приложить его к заключению.

3.7. По окончании работы Комиссии составляет в 3-х экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме № 1

На основании полученного заключения орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, предоставляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо предоставляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния. Решение направляется в орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Решение органа исполнительной власти может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.