



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра
по Ленинградской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Жители Ленобласти стали в 3 раза чаще подавать заявления о невозможности государственной регистрации прав без личного участия

В Управлении Росреестра по Ленинградской области за 2017 год поступило 4858 заявлений о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя или его законного представителя, что в 3 раза больше в сравнении с 2016 годом – 1469 заявлений. Данное заявление позволяет обезопасить недвижимость от неправомерных действий третьих лиц.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН, необходимо обратиться на портал Росреестра или подать заявление в офис МФЦ, где будет указано, что любая процедура с недвижимостью заявителя возможна только при его личном участии. После этого информация вносится в ЕГРН, и специалисты Управления возвращают без рассмотрения заявления, представленные иными лицами.

Росреестр уведомит заявителя о возврате заявления о невозможности регистрации без рассмотрения с указанием причины возврата в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Аннулировать запись в ЕГРН о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя можно на основании решения государственного регистратора прав одновременно с осуществляемой регистрацией при личном участии заявителя, при подаче собственником заявления об отзыве ранее поданного заявления, и по основании вступившего в силу судебного акта.



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра
по Ленинградской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Ленобласти сократились приостановки и отказы по регистрации прав на недвижимость

Управление Росреестра по Ленинградской области сообщает, за 2017 год доля решений о приостановлении по государственной регистрации прав составила 7,25 %, что на 3,67% меньше по сравнению с 2016 годом, когда доля составляла 10,92%. Количество принятых решений по отказам в регистрации права стало на 0,91% меньше, с 2,86% в 2016 г. до 1,95% в 2017 г.

Дополнительно отметим, что снижение приостановлений и отказов в регистрации прав собственности – фактор целевой модели «Регистрация прав собственности на недвижимое имущество и земельные участки», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 147-р.