ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 15 января 2024 года** **№ 2**

**Об утверждении стоимости одного**

**квадратного метра общей площади**

**жилья в сельской местности на**

**территории муниципального образования**

**«Волошовское сельское поселение»**

**Лужского района Ленинградской**

**области на 2024 год.**

В рамках реализации на территории муниципального образования Лужский муниципальный район мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр, администрация МО «Волошовское сельское поселение»

постановляет:

1. Утвердить на 2024 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Волошовское сельское поселение» в рамках реализации на территории муниципального образования «Лужский муниципальный район» мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в размере 19843,45 рублей (в соответствии с Приложением).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Волошовского сельского поселения                                                  Н.В. Дюба

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Приложение

к постановлению

№ 2 от 15 января 2024 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации **мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».**

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСт квм) производится по формуле:

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл x И,

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Волошовское сельское поселение» Лужского района Ленинградской области),

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2023 году в рамках программы жилое помещение приобрели на общую сумму 2 450 000,0 рублей:

Гордейкина Н.А. – 800000,0 рублей;

Лукьянченко А.В. – 850000,0 рублей;

Луговая Н.Н. – 800000.

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2022 году в рамках программы жилые помещения граждане приобрели, общей площадью 107 кв. м):

Гордейкина Н.А. – 49,2 м.кв;

Лукьянченко А.В. – 29,7 м.кв;

Луговая Н.Н. – 47,9 кв.м.

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год. (1,027)

ФСТ квм = 2450000/126,8 x 1,027 = 19843,45