**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Содержание

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc407284784)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 7](#_Toc407284785)

[2.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 7](#_Toc407284786)

[2.2. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 8](#_Toc407284787)

[2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 9](#_Toc407284788)

[2.4. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 10](#_Toc407284789)

[3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11](#_Toc407284790)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 18](#_Toc407284791)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сокращения, используемые в Положении о территориальном планировании Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области:

дер. – деревня

пос. – посёлок

ЛЭП – линия электропередач

ВЛ – высоковольтная линия

КОС – комплекс очистных сооружений

Официальное наименование муниципального образования – Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, установлено в соответствии с законом Ленинградской области от 28 сентября 2004 г. № 65-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Лужский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

Сокращенное наименование муниципального образования – Волошовское сельское поселение.

1.2. Официальное наименование муниципального образования – Волошовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, закреплено Уставом Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (решение совета депутатов Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 30 ноября 2005 года № 18).

Сокращенное наименование муниципального образования – Волошовское сельское поселение (в соответствии с Уставом Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и областным законом от 28 сентября 2004 года № 65-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Лужский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

1.3. В соответствии c градостроительным законодательством Генеральный план Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования поселения.

1.4. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, иными муниципальными правовыми актами Волошовского сельского поселения и Лужского муниципального района.

1.5. При осуществлении территориального планирования Волошовского сельского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории поселения, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ.

1.6. При осуществлении территориального планирования Волошовского сельского поселения учтены интересы Ленинградской области по реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области на территории поселения, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на стратегическую перспективу до 2025 года (закон Ленинградской области от 22 сентября 2011 года № 72-оз) и долгосрочных (региональных) целевых программ.

1.7. При осуществлении территориального планирования Волошовского сельского поселения учтены интересы Лужского муниципального района по реализации полномочий органов местного самоуправления Лужского муниципального района, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации схемы территориального планирования Лужского муниципального района и муниципальных целевых программ.

1.8. При подготовке Генерального плана учтены положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области (постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460) и Лужского муниципального района (решение совета депутатов Лужского муниципального района от 13 ноября 2012 года № 347).

1.9. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

1.10. Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района не относятся к мероприятиям территориального планирования Волошовского сельского поселения.

1.11. Генеральный план содержит:

| №п/п | Наименование | Масштаб |
| --- | --- | --- |
| 1 | Положение о территориальном планировании Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области | - |
| 2 | Карта функциональных зон поселенияКарта планируемого размещения объектов местного значения поселения (социальная, транспортная и инженерная инфраструктура) | 1:50 000 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (социальная инфраструктура, транспортная и инженерная инфраструктура)Дер. Антоновка, дер. Белая Горка, дер. Большие Сабицы, дер. Вердуга, дер. Елемно, дер. Жилое Горнешно, дер. Завердужье, дер. Заклинье | 1:5 000 |
| 4 | Карта функциональных зон поселенияКарта планируемого размещения объектов местного значения поселения (социальная инфраструктура, транспортная и инженерная инфраструктура)Дер. Бередниково, дер. Затрубичье, дер. Ложок, дер. Олешно, дер. Островно, дер. Пустое Горнешно, дер. Сяберо, дер. Усадище, пос. Волошово | 1:5 000 |
| 5 | Карта границ населенных пунктов Дер. Антоновка, дер. Белая Горка, дер. Большие Сабицы, дер. Вердуга, дер. Елемно, дер. Жилое Горнешно, дер. Завердужье, дер. Заклинье | 1:5 000 |
| 6 | Карта границ населенных пунктов Дер. Бередниково, дер. Затрубичье, дер. Ложок, дер. Олешно, дер. Островно, дер. Пустое Горнешно, дер. Сяберо, дер. Усадище, пос. Волошово | 1:5 000 |

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления Волошовского сельского поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Волошовского сельского поселения об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения Волошовского сельского поселения на основании документации по планировке территории.

1.13. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.14. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения Волошовского сельского поселения, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения Волошовского сельского поселения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения Волошовского сельского поселения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения Волошовского сельского поселения I–III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.15. Этапы территориального планирования:

I этап (1 очередь строительства) – до 2025 года;

II этап (расчетный срок строительства) – до 2040 года.

# 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

# 2.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1. Генеральным планом определены границы функциональных зон на территории Волошовского сельского поселения (таблице 2.1.1.).

Таблица 2.1.1.

| Обозначение | Наименование | Параметры |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Жилые зоны: |  |
| Ж1 | зона индивидуальной жилой застройки  |  Этажность – 1–3 этажа включительно. Плотность застройки – 500 м2 на 1 га (12 чел./га)Минимальная площадь участка для индивидуального жилищного строительства - 600 м2 , для личного подсобного хозяйства - 1000 м2 Максимальная площадь участка для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства - 2500 м2 |
| Ж2 | зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки | Этажность – 1–4 этажа включительно.Плотность застройки – 550-600 м2 на 1 га (20-30 чел./га) |
| Ж3 | зона размещения объектов дошкольного и общего образования | Этажность – 1–3 этажа включительно.Плотность застройки – 5–15 тыс. м2/га |
| Д | Зона всех видов общественно-деловой застройки | Этажность – 1–4 этажа включительно.Коэффициент плотности застройки - 0,5-0,8 |
|  | Зоны рекреационного назначения: |  |
| Р1 | зона зелёных насаждений общего пользования | Численность единовременных посетителей – не более 100 чел./га |
| Р2 | зона сохраняемого природного ландшафта | - |
| Р3 | зона спортивных объектов | Этажность – 1–3 этажа включительно Коэффициент застройки – не более 0,7 |
|  | Зоны производственного использования: |  |
| П | зона промышленных объектов | Максимальный процент застройки – 60 %. Этажность – 1–3 этажа включительноРазмещение промышленных предприятий и коммунально-складских объектов с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качествасреды обитанияМаксимальный размер санитарно-защитной зоны – 300 м |
| ПК | зона коммунально-складских объектов |
| И | Зона объектов инженерной инфраструктуры: | Этажность – 1–2 этажа включительно |
| Т | Зона объектов транспортной инфраструктуры | Этажность – 1–2 этажа включительно |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования: |  |
| С1 | зона огородов | Площадь участков от 100 до 1000 м2 |
| С2 | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | Размещение сельскохозяйственных предприятий III–V классов опасности с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания |
|  | Зоны специального назначения: |  |
| СН1 | зона объектов ритуального назначения | Санитарно-защитная зона до границ жилой застройки – 50 м |
| СН2 | зона зелёных насаждений специального назначения | - |

2.2. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

2.2.1. Включение в границы населенных пунктов 22,16 га земель сельскохозяйственного назначения (таблица 2.2.1.1.).

Таблица 2.2.1.1.

| №п/п | Населенный пункт | Площадь земель в существующих границах населенного пункта, га | Площадь земель в планируемыхграницах населенного пункта, га | Площадь земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населённых пунктов, га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | дер. Антоновка | 19,97 | 19,97 | - |
|  | дер. Белая Горка | 23,51 | 23,51 | - |
|  | дер. Бередниково | 45,45 | 45,45 | - |
|  | дер. Большие Сабицы | 101,05 | 101,05 | - |
|  | дер. Вердуга | 24,38 | 24,38 | - |
|  | дер. Елемно | 49,82 | 49,82 | - |
|  | Дер. Жилое Горнешно | 22,14 | 23,14 | 1,0 |
|  | дер. Завердужье | 26,31 | 26,31 | - |
|  | дер. Заклинье | 53,76 | 53,76 | - |
|  | дер. Затрубичье | 27,74 | 27,74 | - |
|  | дер. Ложок | 13,89 | 13,89 | - |
|  | дер. Олешно | 40,99 | 62,15 | 21,16 |
|  | дер. Островно | 37,90 | 37,90 | - |
|  | дер. Пустое Горнешно | 4,12 | 4,12 | - |
|  | дер. Сяберо | 41,77 | 41,77 | - |
|  | дер. Усадище | 17,74 | 17,74 | - |
|  | пос. Волошово | 431,16 | 431,16 | - |
|  | Всего | 981,7 | 1003,86 | 22,16 |

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.3.1. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 на территории Волошовского сельского поселения планируется:

2.3.1.1. В сфере электроэнергетики:

на расчетный срок:

– строительство ПС 110 кВ «Вердуга» с двумя трансформаторами по 4 МВ·А;

– строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Осьмино» - ПС 110 кВ «Вердуга» - ПС 110 кВ «Серебрянка» (охранная зона ВЛ 110 кВ – 20 м).

Генеральным планом предлагается:

на расчетный срок:

- реконструкция ПС 110/10 кВ № 33 «Вердуга» на ПС 110/20/10 кВ и последующим переводом распределительной сети 10 кВ на напряжение 20 кВ в целях снижения потерь при передаче электроэнергии.

2.3.1.2. В сфере развития агропромышленного комплекса:

на 1 очередь:

– размещение межмуниципального центра селекции и разведения скота

(функциональная зона – занятая объектами сельскохозяйственного назначения – С2)

2.3.1.3. В сфере развития особо охраняемых природных территорий:

на 1 очередь:

– организация ООПТ регионального значения – заказник «Река Обла» (площадь заказника на территории поселения составляет 220 га).

2.3.1.4. В сфере транспортной инфраструктуры:

на расчетный срок:

- реконструкция автомобильной дороги «Ретюнь – Волошово – Сара Гора с подъездом к совхозу «Волошовский» (Ретюнь – Волошово – Сара-Лог) на участке от дер. Большие Сабицы до дер. Сара-Лог, III технической категории, общей протяженностью 59,6 км по территории Волошовского сельского поселения.

Придорожная полоса для дорог III технической категории – 50 м.

2.3.2. В соответствии с государственной программой Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. N 463) на территории Волошовского сельского поселения планируется:

в сфере здравоохранения:

на 1 очередь:

– строительства фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в пос. Волошово (функциональная зона - всех видов общественно-деловой застройки - Д).

#

# 2.4. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.4.1. В соответствии со схемой территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области (утверждёна решением совета депутатов Лужского муниципального района 13 ноября 2012 г. № 347 на территории Волошовского сельского поселения планируется:

2.4.1.1. В сфере образования:

на 1 очередь:

– строительство детского сада на 120 мест в пос. Волошово (функциональная зона – зона размещения объектов дошкольного и общего образования Ж3).

2.4.1.2. В сфере развития туризма и рекреации:

на 1 очередь:

– размещение «зелёной стоянки» в пос. Волошово и дер. Сяберо, на планируемом велосипедном маршруте: дер. Ретюнь – пос. Серебрянский – пос. Волошово – дер. Сяберо – дер. Николаевское – дер. Славянка.

2.4.1.3. В сфере охраны окружающей среды:

на 1 очередь:

– ликвидация несанкционированных свалок.

* + 1. В соответствии с генеральным планом в сфере социальной защиты населения на 1 очередь:

– реконструкция здания детского сада в пос. Волошово для размещения Дома сестринского ухода для людей пожилого возраста на 12 коек (функциональная зона - зона всех видов общественно-деловой застройки Д).

# 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов – отображены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

| № п/п | Объект капитального строительства | Местоположение объекта | Функциональная зона | Вид работ | Срок реализации | Площадь земельного участка, га | Основные характеристики объекта капитального строительства[[1]](#footnote-1) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения, спортивного назначения |
| 1 | Плоскостное спортивное сооружение- универсальная спортивная площадка | пос. Волошово | Р3 | строительство | 2025 г. | 0,05 | площадь 500 м2 | - |
| 2 | Спортивный зал | пос. Волошово | Р3 | строительство | 2025 г. | 0,02 | площадь игрового поля 162 м2 | - |
| 3 | Спортивный зал | пос. Волошово | Р3 | строительство | 2040 г. | 0,02 | площадь игрового поля 162 м2 | - |
| 4 | Баня | пос. Волошово | Д | реконструкция | 2040 г. | 0,03 | на 18 мест |  |
|  | Объекты капитального строительства водоснабжения |
| 5 | Артезианская скважина | дер. Завердужье | И | строительство | 2025 г. | 0,36 | производительность 2 м3/сут со строительством водоочистных сооружений  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, граница первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора |
| 6 | Водоочистные сооружения  | пос. Волошово | И | строительство | 2025 | 0,32 |  |
| 7 | Водоочистные сооружения | дер. Бередниково | И | строительство | 2025 | 0,4 |  |
| 8 | Сети водопровода | дер. Завердужье | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,6 км |  |
| 9 | Сети водопровода | пос. Волошово | - | строительство | 2025 | - | протяженность 1,0 км |
| 10 | Сети водопровода | дер. Бердниково | - | строительство | 2025 | - | протяженность 1,3 км |
| 11 | Сети водопровода | пос. Волошово | - | строительство | 2040 | - | протяженность 2,2 км |
| 12 | Сети водопровода | дер. Бердниково | - | строительство | 2040 | - | протяженность 1,7 км |
| 13 | Сети водопровода | пос. Волошово | - | реконструкция | 2025 | - | протяженность 4,9 км |
|  | Объекты капитального строительства водоотведения |
| 14 | КОС пос. Волошово (строительство блока доочистки, устройство искусственного основания иловых карт) | пос. Волошово | И | реконструкция | 2025 | 2,4 | производительность 700 м3/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 15 | Сети канализации | пос. Волошово | - | реконструкция | 2025 | - | протяженность 1,3 км | - |
| 16 | Сети канализации | пос. Волошово | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,3 км | - |
| 17 | Сети канализации | пос. Волошово | - | строительство | 2040 | - | протяженность 0,1 км | - |
|  | Объекты капитального строительства теплоснабжения |
| 18 | Котельная (щепа) | пос. Волошово | И | завершение строительства  | 2025 | 0,25 | мощность 1 МВт | - |
| 19 | Котельная (щепа) | пос. Волошово | И | строительство | 2040 | 0,25 | мощность 1 МВт | - |
| 20 | Сети теплоснабжения | пос. Волошово | - | строительство | 2025 | - | 200 м для подключения проектируемого детского сада на 120 мест,100 м для подключения проектируемого фельдшерско-акушерского пункта на 20 мест,100 м для подключения проектируемого физкультурно-оздоровительных сооружений со спортивным залом (18∙9 м2),100 м для подключения существующего дома культуры | - |
| 21 | Сети теплоснабжения | пос. Волошово | - | строительство | 2040 | - | 100 м для подключения проектируемого физкультурно-оздоровительного сооружения со спортивным залом (18∙9 м2)  | - |
| 22 | Сети теплоснабжения | пос. Волошово | - | реконструкция | 2025 | - | протяженность 1238 м | - |
|  | Объекты капитального строительства электроснабжения |
| 23 | ТП 10/0,4 кВ | пос. Волошово | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·100 кВ∙А | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, 10 м – для ЛЭП напряжением от 1 до 20 кВ.Вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 10 м. |
| 24 | ТП 10/0,4 кВ | дер. Бередниково.  | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·100 кВ∙А |
| 25 | ТП 10/0,4 кВ | дер. Олешно | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·160 кВ∙А |
| 26 | ТП 10/0,4 кВ | дер. Большие Сабицы | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·100 кВ∙А |
| 27 | ТП 10/0,4 кВ | пос. Волошово | Ж1 | строительство | 2040 | - | 1·100 кВ∙А |
| 28 | ТП 10/0,4 кВ | пос. Волошово | Ж1 | строительство | 2040 | - | 1·160 кВ∙А |
| 29 | ТП 20/0,4 кВ | дер. Бередниково | Ж1 | строительство | 2040 | - | 1·250 кВ∙А |
| 30 | ТП 10/0,4 кВ | дер. Заклинье | Ж1 | строительство | 2040 | - | 1·160 кВ∙А |
| 31 | ТП 10/0,4 кВ | дер. Олешно | Ж1 | строительство | 2020 | - | 1·250 кВ∙А |
| 32 | ВЛ 10 кВ | пос. Волошово | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,29 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 33 | ВЛ 10 кВ | дер. Бередниково | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,46 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 34 | ВЛ 10 кВ | дер. Большие Сабицы | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,854 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 35 | ВЛ 10 кВ | дер. Олешно | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,21 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 36 | ВЛ 10 кВ | пос. Волошово | Ж1 | строительство | 2040 | - | 0,275 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 37 | ВЛ 20 кВ | дер. Бередниково | Ж1 | строительство | 2040 | - | протяженностью 0,3 км |
| 38 | ВЛ 10 кВ | дер. Заклинье | Ж1 | строительство | 2040 | - | 0,32 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 39 | ВЛ 10 кВ | дер. Олешно | Ж1 | строительство | 2040 | - | 0,66 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
|  | Объекты капитального строительства улично-дорожной сети  |
| 40 | Улица | дер. Жилое Горнешно | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,22 км | - |
| 41 | Улица | дер. Олешно | - | строительство | 2025 | - | протяженность 2,3 км | - |
| 42 | Улица | дер. Олешно | - | строительство | 2040 | - | протяженность 2,35 км | - |

3.2. В сфере жилищного строительства:

формирование жилой зоны застройки индивидуальными жилыми домами 75,46 га.

3.3. Сохранение и охрана объектов культурного наследия

3.3.1. Выявление объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.3.2. Охрана, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов согласно охранным обязательствам.

3.3.3. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, необходимо проведение Государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Охрана окружающей среды

3.4.1. Санитарная очистка территории:

размещение новых контейнерных площадок в пос. Волошово;

расширение существующих контейнерных площадок и оборудование мест для временного хранения крупногабаритных отходов;

обустройство контейнерных площадок, с обеспечением подъезда для мусоровозного транспорта в любое время года;

запрет на сжигание бытовых отходов в местах их временного хранения;

ликвидация несанкционированных свалок;

запрет на сжигание бытовых отходов в местах их временного хранения;

обеспечение периодичности вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов от населения, в соответствии с требованием СанПиН 42-128-4690-88.

3.4.2 Охрана водных ресурсов:

разработка, согласование и утверждение проектов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения в пос. Волошово и дер. Бередниково;

оценка запасов пресных подземных вод на территории поселения.

3.5. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.5.1. Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

3.5.2. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

| %№п/п | Показатели | Единицаизмерения | На 01.01.2014 | На 2025 г. | На 2040 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |  |
| 1 | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ | га | 80822 | 80822 | 80822 |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 981,7 | 1003,86 | 1003,86 |
| 1.1.1 | дер. Антоновка | га | 19,97 | 19,97 | 19,97 |
| 1.1.2 | дер. Белая Горка | га | 23,51 | 23,51 | 23,51 |
| 1.1.3 | дер. Бередниково | га | 45,45 | 45,45 | 45,45 |
| 1.1.4 | дер. Большие Сабицы | га | 101,05 | 101,05 | 101,05 |
| 1.1.5 | дер. Вердуга | га | 24,38 | 24,38 | 24,38 |
| 1.1.6 | дер. Елемно | га | 49,82 | 49,82 | 49,82 |
| 1.1.7 | дер. Жилое Горнешно | га | 22,14 | 23,14 | 23,14 |
| 1.1.8 | дер. Завердужье | га | 26,31 | 26,31 | 26,31 |
| 1.1.9 | дер. Заклинье | га | 53,76 | 53,76 | 53,76 |
| 1.1.10 | дер. Затрубичье | га | 27,74 | 27,74 | 27,74 |
| 1.1.11 | дер. Ложок | га | 13,89 | 13,89 | 13,89 |
| 1.1.12 | дер. Олешно | га | 40,99 | 62,15 | 62,15 |
| 1.1.13 | дер. Островно | га | 37,9 | 37,9 | 37,9 |
| 1.1.14 | дер. Пустое Горнешно | га | 4,12 | 4,12 | 4,12 |
| 1.1.15 | дер. Сяберо | га | 41,77 | 41,77 | 41,77 |
| 1.1.16 | дер. Усадище | га | 17,74 | 17,74 | 17,74 |
| 1.1.17 | пос. Волошово | га | 431,16 | 431,16 | 431,16 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения – всего:в том числе: | га | 113307,7/25242,3 | 13285,54/5220,14 | 13285,54/5220,14 |
|  | – мелиорированные земли | га | - | - | - |
| 1.3 | Земли лесного фонда | га | 124057,8/232123,2 | 24057,8/32123,2 | 24057,8/32123,2 |
| 1.4 | Земли водного фонда | га | 195,7 | 195,7 | 195,7 |
| 1.5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - | - |
| 1.6 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения | га | 40868,0 | 40868,0 | 40868,0 |
| 1.7 | Земли запаса | га | 1411,1 | 1411,1 | 1411,1 |
| 2 | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | га | 981,7 | 1003,86 | 1003,86 |
| 2.1 | Общая площадь земель в границах пос. Волошово | га  | 432,59 | 432,59 | 432,59 |
| 2.1.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки | га | 8,51 | 8,51 | 8,51 |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 53,2 | 58,64 | 74,95 |
|  | зона размещения объектов дошкольного и общего образования | га | 1,14 | 1,76 | 1,76 |
| 2.1.2 | Зона всех видов общественно-деловой застройки |  |  |  |  |
|  | зона всех видов общественно-деловой застройки | га | 3,97 | 4,8 | 4,8 |
| 2.1.3 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона зелёных насаждений общего пользования  | га | 0,95 | 0,95 | 0,95 |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 295,7 | 270,13 | 251,7 |
|  | зона спортивных объектов | га | 0,66 | 0,71 | 2,83 |
| 2.1.4 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 6,99 | 6,99 | 6,99 |
| 2.1.5 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети  | га | 13,01 | 13,01 | 13,01 |
| 2.1.6 | Производственная зона  |  |  |  |  |
|  | зона промышленных объектов | га | 1,49 | 1,49 | 1,49 |
|  | зона коммунально-складских объектов | га | 5,94 | 5,94 | 5,94 |
| 2.1.7 | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона огородов | га | 35,12 | 23,2 | 23,2 |
|  | зона сельскохозяйственных предприятий | га | 6,07 | 6,07 | 6,07 |
| 2.1.8 | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона объектов ритуального назначения | га | 1,42 | 1,42 | 1,42 |
|  | зона зелёных насаждений специального назначения | га | - | 28,97 | 28,97 |
| 2.2 | Общая площадь земель в границах дер. Антоновка | га  | 19,97 | 19,97 | 19,97 |
| 2.2.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 4,77 | 4,77 | 4,77 |
| 2.2.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 14,01 | 14,01 | 14,01 |
| 2.2.3 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
| 2.3 | Общая площадь земель в границах дер. Белая Горка | га  | 23,51 | 23,51 | 23,51 |
| 2.3.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 10,64 | 11,35 | 11,35 |
| 2.3.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 10,57 | 8,48 | 8,48 |
| 2.3.3 | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона объектов ритуального назначения | га | 1,54 | 1,54 | 1,54 |
|  | зона зелёных насаждений специального назначения | га | - |  1,38 | 1,38 |
| 2.3.4 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети  | га | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| 2.4 | Общая площадь земель в границах дер. Бередниково | га  | 45,45 | 45,45 | 45,45 |
| 2.4.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 19,88 | 24,76 | 39,41 |
| 2.4.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 21,99 | 17,11 | 2,46 |
| 2.4.3 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| 2.4.4 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети  | га | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| 2.4.5 | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона огородов | га | 1,63 | 1,63 | 1,63 |
| 2.5 | Общая площадь земель в границах дер. Большие Сабицы | га  | 101,05 | 101,05 | 101,05 |
| 2.5.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 51,21 | 52,46 | 52,46 |
| 2.5.2 | Зона всех видов общественно-деловой застройки |  |  |  |  |
|  | зона всех видов общественно-деловой застройки | га | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 2.5.3 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 45,65 | 33,91 | 33,91 |
| 2.5.4 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га | 3,41 | 3,41 | 3,41 |
| 2.5.5 | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона объектов ритуального назначения | га | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
|  | зона зелёных насаждений специального назначения | га | - | 10,49 | 10,49 |
| 2.6 | Общая площадь земель в границах дер. Вердуга | га  | 24,38 | 24,38 | 24,38 |
| 2.6.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 17,8 | 17,81 | 17,81 |
| 2.6.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 3,1 | 3,1 | 3,1 |
| 2.6.3 | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона огородов | га | 2,14 | 2,14 | 2,14 |
| 2.6.4 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га | 1,34 | 1,34 | 1,34 |
| 2.7 | Общая площадь земель в границах дер. Елемно | га  | 49,82 | 49,82 | 49,82 |
| 2.7.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 29,6 | 29,6 | 29,6 |
| 2.7.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 18,2 | 18,2 | 18,2 |
|  | зона природного ландшафта | га |  |  |  |
| 2.7.3 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га | 2,02 | 2,02 | 2,02 |
| 2.8 | Общая площадь земель в границах дер. Жилое Горнешно | га  | 22,14 | 23,14 | 23,14 |
| 2.8.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 15,8 | 16,8 | 16,8 |
| 2.8.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 4,67 | 4,54 | 4,54 |
| 2.8.3 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га | 1,67 | 1,8 | 1,8 |
| 2.9 | Общая площадь земель в границах дер. Завердужье | га  | 26,31 | 26,31 | 26,31 |
| 2.9.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 16,71 | 16,71 | 16,71 |
| 2.9.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 7,64 | 7,0 | 7,0 |
| 2.9.3 | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона огородов | га | 1,11 | 1,11 | 1,11 |
| 2.9.4 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га | 0,85 | 0,85 | 0,85 |
| 2.9.5 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона объектов инженерной инфраструктуры | га | - | 0,64 | 0,64 |
| 2.10 | Общая площадь земель в границах дер. Заклинье | га  | 53,76 | 53,76 | 53,76 |
| 2.10.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 17,91 | 17,91 | 22,02 |
| 2.10.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 14,68 | 14,68 | 14,68 |
| 2.10.3 | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона огородов | га | 18,99 | 18,99 | 14,88 |
| 2.10.4 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га | 2,18 | 2,18 | 2,18 |
| 2.11 | Общая площадь земель в границах дер. Затрубичье | га  | 27,74 | 27,74 | 27,74 |
| 2.11.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 14,02 | 14,02 | 14,02 |
| 2.11.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 9,41 | 9,41 | 9,41 |
| 2.11.3 | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона огородов | га | 3,31 | 3,31 | 3,31 |
| 2.11.4 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 2.12 | Общая площадь земель в границах дер. Ложок | га  | 13,89 | 13,89 | 13,89 |
|  | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 9,48 | 9,48 | 9,48 |
| 2.11.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 4,41 | 4,41 | 4,41 |
| 2.13 | Общая площадь земель в границах дер. Олешно | га  | 40,99 | 62,15 | 62,15 |
| 2.13.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 29,05 | 37,2 | 56,16 |
| 2.13.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 10,18 | 22,85 | 2,22 |
| 2.13.3 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га | 1,76 | 2,1 | 3,77 |
| 2.14 | Общая площадь земель в границах дер. Островно  | га  | 37,9 | 37,9 | 37,9 |
| 2.14.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки | га | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 31,42 | 31,42 | 31,42 |
| 2.14.2 | Зона всех видов общественно-деловой застройки |  |  |  |  |
|  | зона всех видов общественно-деловой застройки | га | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| 2.14.3 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 2,05 | 2,05 | 2,05 |
| 2.14.4 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 2.14.5 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети  | га | 2,52 | 2,52 | 2,52 |
| 2.14.6 | Производственная зона  |  |  |  |  |
|  | зона коммунально-складских объектов | га | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 2.14.7 | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона огородов | га | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| 2.15 | Общая площадь земель в границах дер. Пустое Горнешно | га  | 4,12 | 4,12 | 4,12 |
| 2.15.1 | Жилая зона | га |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 2,58 | 2,58 | 2,58 |
| 2.15.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| 2.15.3 | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона огородов | га | 1,09 | 1,09 | 1,09 |
| 2.15.4 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га |  |  |  |
| 2.16 | Общая площадь земель в границах дер. Сяберо | га  | 41,77 | 41,77 | 41,77 |
| 2.16.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 20,71 | 20,71 | 20,71 |
| 2.16.2 | Зона всех видов общественно-деловой застройки |  |  |  |  |
|  | зона всех видов общественно-деловой застройки | га | 1,11 | 1,11 | 1,11 |
| 2.16.3 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона сохраняемого природного ландшафта | га | 15,36 | 15,36 | 15,36 |
|  | зона спортивных объектов | га | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 2.16.4 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 2.16.5 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети  | га | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 2.16.6 | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона объектов ритуального назначения | га | 1,92 | 1,92 | 1,92 |
| 2.17 | Общая площадь земель в границах дер. Усадище | га  | 17,74 | 17,74 | 17,74 |
| 2.17.1 | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона индивидуальной жилой застройки | га | 13.37 | 13.37 | 13.37 |
| 2.17.2 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | Зона сохраняемого природного ландшафта | га | 3,31 | 3,31 | 3,31 |
| 2.17.3 | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона огородов | га | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| 2.17.4 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона улично-дорожной сети | га | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| 2.18 | ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  |  |  |  |
| 2.18.1 | Жилая зона | га | 0,11 | - | - |
| 2.18.2 | Зона всех видов общественно-деловой застройки | га | 0,56 | - | - |
| 2.18.3 | Производственная зона | га | 5,75 | 5,75 | 5,75 |
| 2.18.4 | Зона объектов транспортной инфраструктуры | га | 114,27 | 114,27 | 114,27 |
| 2.18.5 | Зона сельскохозяйственных предприятий | га | 43,22 | 43,22 | 43,22 |
| II | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |  |
| 1 | Численность постоянного населения – всего в поселении | чел. | 1522 | 1820 | 2500 |
| 2 | Возрастная структура населения |  |  |  |  |
| 2.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 150 | 200 | 325 |
| % | 9,8 | 11 | 13 |
| 2.2 | Население в трудоспособном возрасте | чел. | 538 | 928 | 1500 |
| % | 35,1 | 51 | 60 |
| 2.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 842 | 692 | 675 |
| % | 54,9 | 38 | 27 |
| 3 | Численность сезонного населения – всего, в том числе: | чел. | 5000 | 5000 | 5000 |
|  | – в границах населенных пунктов | чел. | 5000 | 5000 | 5000 |
| III | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность постоянного населения общей площадью | м2/чел. | 41,9 | 41,8 | 42,7 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда – всего:в том числе: | тыс. м2 | 63,772 | 76,137 | 106,724 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. м2 | - | 12,356 | 30,587 |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. м2 | - | - | - |
| IV | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| 4.1 | Объекты образования: |  |  |  |  |
|  | – дошкольного образования | мест | 10 | 120 | 120 |
|  | – общего образования | мест | 420 | 420 | 320 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
|  | – число круглосуточных коек/ коек дневного пребывания | коек | - | - | - |
|  | – мощность амбулаторно-поликлинических учреждений | посещений в смену | 15 | 35 | 35 |
| 4.3 | Объекты социальной защиты | мест | - | - | - |
| 4.4 | Физкультурно-спортивные сооружения: |  |  |  |  |
| 4.4.1 | - спортивные залы | м2 | 162 | 324 | 486 |
| 4.4.2 | - плоскостные спортивные сооружения | м2 | 5000 | 5500 | 5500 |
| 4.4.3 | - бассейны | м2 зеркала воды | - | - | - |
| 4.5 | Объекты культуры клубного типа | мест | 510 | 510 | 510 |
| 4.6 | Учреждения молодежной политики– подростковые клубы | единиц/м2 | - | 1/63 | 1/63 |
| 4.7 | Объекты розничной торговли (исключая розничные рынки) | м2 торговой площади | 429 | 944 | 1274 |
| 4.8 | Объекты общественного питания | мест | - | - | 100 |
| 4.9 | Учреждения бытового обслуживания |  |  |  |  |
|  | – бани | мест | 15 | 15 | 18 |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог в поселении, всегов том числе: |  |  |  |  |
| 5.1.1 | федерального значения | км | - | - | - |
| 5.1.2 | регионального значения | км | 59,6 | 59,6 | 59,6 |
| 5.1.3 | местного значения муниципального района | км | 18,6 | 18,6 | 18,6 |
| 5.2 | Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов: | км |  |  |  |
| 5.2.1 | пос. Волошово | км | 5,115 | 5,115 | 5,115 |
| 5.2.2 | дер. Антоновка | км | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| 5.2.3 | дер. Белая Горка | км | 1,14 | 1,14 | 1,14 |
| 5.2.4 | дер. Бередниково | км | 2,54 | 2,54 | 2,54 |
| 5.2.5 | дер. Большие Сабицы | км | 3,11 | 3,11 | 3,11 |
| 5.2.6 | дер. Вердуга | км | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
| 5.2.7 | дер. Елемно | км | 1,76 | 1,76 | 1,76 |
| 5.2.8 | дер. Жилое Горнешно | км | 1,46 | 1,68 | 1,68 |
| 5.2.9 | дер. Завердужье | км | 1,75 | 1,75 | 1,75 |
| 5.2.10 | дер. Заклинье | км | 1,69 | 1,69 | 1,69 |
| 5.2.11 | дер. Затрубичье | км | 1,76 | 1,76 | 1,76 |
| 5.2.12 | дер. Ложок | км | 0,73 | 0,73 | 0,73 |
| 5.2.13 | дер. Олешно | км | 2,35 | 4,65 | 7,0 |
| 5.2.14 | дер. Островно | км | 2,20 | 2,2 | 2,2 |
| 5.2.15 | дер. Пустое Горнешно | км | 0,03  | 0,03 | 0,03 |
| 5.2.16 | дер. Сяберо | км | 3,08 | 3,08 | 3,08 |
| 5.2.17 | дер. Усадище | км | 1,08 | 1,08 | 1,08 |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Расходы воды среднесуточные – всего на питьевые нужды | м3 в сут | 186,4 | 226,2 | 317,1 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на человека: | л/сут на 1 чел. | 122,5 | 115,6 | 113,1 |
| 6.1.3 | Протяженность сетей | км | 6,17 | 10,07 | 13,97 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Объем водоотведения среднесуточный – всегов том числе: | тыс. м3 в сут | 94,96 | 106 | 111 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений | м3 в сут | 700  | 700 | 700 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 1,297 | 1,597 | 1,697 |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность населения в электроэнергии | млн. кВт·ч в год | 3,255 | 3,949 | 5,425 |
| 6.3.2 | Электрическая нагрузка потребителей полная – всего:в том числе: | МВ∙А | 1,23 | 1,83 | 2,64 |
| 6.3.3 | Мощность трансформаторов ПС 35 кВ (существующая) и ПС 110 кВ (планируемая) | МВ∙А | 1,6+2,5 | 2·4 | 2·4 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребность тепла | Гкал/ч | 2,28 | 2,7 | 2,8 |
| 6.4.2 | Производительность источников теплоснабжения | Гкал/ч | 3,6 | 4,6  |  3,8  |
| 6.4.3 | Протяженность сетей | км | 2,783 | 3,283 | 3,383 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление природного сжиженного газа – всего, в том числе: | тыс. м3/год | - | - | - |
| 6.6 | Связь |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 | 100 |
| VII. | ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ |  |  |  |  |
| 7.1 | Полигон твердых бытовых отходов | единиц | - | - | - |
| 7.2 | Несанкционированная свалка | единиц | 5 | - | - |
| 7.3 | Количество образующихся твердых бытовых отходов:  | тыс. м3/год | 3,4 | 3,8 | 4,8 |
| 7.3.1 | – от постоянного населения | тыс. м3/год | 2,3 | 2,7 | 3,7 |
| 7.3.2 | – от сезонного населения | тыс. м3/год | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| VIII | ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ |  |  |  |  |
| 8.1 | Пожарное депо на 2 автомобиля | единиц | - | 2  | 2  |

1По материалам инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и данным земельного баланса ТУ Росреестра Ленинградской области по Лужскому району

2По материалам регистрации права собственности Российской Федерации на лесные участки Лужского лесничества

1. Точное местоположение и основные характеристики объекта могут уточняться на дальнейшей стадии проектирования [↑](#footnote-ref-1)