Приложение № 1

 к решению совета депутатов

Волошовского сельского поселения

 от 09.10.2015 г. № 71

**ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА**

**ПО ВОЛОШОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Содержание и ремонт жилья,****руб./м2** | **Плата за найм,****руб./м2** | **Капитальный ремонт жилья,****руб./м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Тариф для населения с 1 августа 2015 год | 22,78 (3 и более эт.) 20,89 (1 и 2 эт.) | 5,55 | 5,55 |
| 2. | Рост тарифов с 01 октября 2014 года | 22,7% |  |  |

Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:

- в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен- К- 0,65;

- ветхие дома с износом более 60% - для деревянных и более 70%- для кирпичных и каменных- К- 0,3

**1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с 01.08.2015 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оплата по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади | Коммунальные квартиры за 1 кв.м. общей площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода – К-1,0** | **22,78** | **31,46** |
|  | В том числе:-содержание общего имущества многоквартирного дома- содержание лестничных клеток-содержание придомовой территории- текущий ремонт общего имущества - вывоз твердых бытовых отходов-управление МКД | 3,403,162,796,924,512,0 | 4,754,423,919,715,892,78 |
| 2. | **Капитальные дома (одно-двухэтажные)** | **20,89** | **28,81** |
|  | В том числе:-содержание общего имущества многоквартирного дома-содержание придомовой территории- текущий ремонт общего имущества - вывоз твердых бытовых отходов-энергопотребление лестничной клетки- отчисление в фонд (аварийного) ремонта  | 3,402,796,924,511,272,0 | 4,753,919,715,891,772,78 |

**2. Размер платы за пользование жилым помещением в домах муниципального жилищного фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид дома | Ставки платы за наем жилых помещений (руб. за кв.м общей площади) |
| Дома до 5- ти этажей включительно:- крупнопанельные:износ до 30%износ свыше 30%- кирпичные:износ до 30%износ свыше 30% | 5,555,55 |

Примечание:

1. Ставка за наем жилых помещений первых и последних этажей взимается с понижающим коэффициентом- 0,9;
2. Указанные ставки за наем жилых помещений в коммунальных квартирах принимаются за 1 кв.м жилой площади.