Приложение № 1

к решению совета депутатов

Волошовского сельского поселения

от 09.10.2015 г. № 71

**ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА**

**ПО ВОЛОШОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Содержание и ремонт жилья,**  **руб./м2** | **Плата за найм,**  **руб./м2** | **Капитальный ремонт жилья,**  **руб./м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Тариф для населения с 1 августа 2015 год | 22,78 (3 и более эт.)  20,89 (1 и 2 эт.) | 5,55 | 5,55 |
| 2. | Рост тарифов с 01 октября 2014 года | 22,7% |  |  |

Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:

- в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен- К- 0,65;

- ветхие дома с износом более 60% - для деревянных и более 70%- для кирпичных и каменных- К- 0,3

**1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с 01.08.2015 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оплата по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади | Коммунальные квартиры за 1 кв.м. общей площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода – К-1,0** | **22,78** | **31,46** |
|  | В том числе:  -содержание общего имущества многоквартирного дома  - содержание лестничных клеток  -содержание придомовой территории  - текущий ремонт общего имущества  - вывоз твердых бытовых отходов  -управление МКД | 3,40  3,16  2,79  6,92  4,51  2,0 | 4,75  4,42  3,91  9,71  5,89  2,78 |
| 2. | **Капитальные дома (одно-двухэтажные)** | **20,89** | **28,81** |
|  | В том числе:  -содержание общего имущества многоквартирного дома  -содержание придомовой территории  - текущий ремонт общего имущества  - вывоз твердых бытовых отходов  -энергопотребление лестничной клетки  - отчисление в фонд (аварийного) ремонта | 3,40  2,79  6,92  4,51  1,27  2,0 | 4,75  3,91  9,71  5,89  1,77  2,78 |

**2. Размер платы за пользование жилым помещением в домах муниципального жилищного фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид дома | Ставки платы за наем жилых помещений  (руб. за кв.м общей площади) |
| Дома до 5- ти этажей включительно:  - крупнопанельные:  износ до 30%  износ свыше 30%  - кирпичные:  износ до 30%  износ свыше 30% | 5,55  5,55 |

Примечание:

1. Ставка за наем жилых помещений первых и последних этажей взимается с понижающим коэффициентом- 0,9;
2. Указанные ставки за наем жилых помещений в коммунальных квартирах принимаются за 1 кв.м жилой площади.