



№ 206005-2022-5349  
от 14.07.2022

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2022 года № 485

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 22 июня 2022 года № 62 и № 69, от 23 июня 2022 года № 70/2022 и № 71/2022, от 24 июня 2022 года № 73/2022 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный

орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно: в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 июля 2022 года № 485

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

строку 539103 изложить в следующей редакции:

" 539103	47:16:0000000:44100	Кировский	Кировский район, г. Отрадное, ул. Строителей, д. 5	4793103,54	";
----------	---------------------	-----------	---	------------	----

строку 554430 изложить в следующей редакции:

" 554430	47:18:0531023:120	Бокситогор- ский	Бокситогорский муниципальный район, Бокситогорское городское поселение, город Бокситогорск, ул. Жукова, дом 1а	21835536,14	";
----------	-------------------	---------------------	--	-------------	----

строку 576446 изложить в следующей редакции:

" 576446	47:26:0000000:26366	Тосненский	Тосненский район, д. Тарасово	12983067,78	";
----------	---------------------	------------	----------------------------------	-------------	----

строку 1020961 изложить в следующей редакции:

" 1020961	47:01:0000000:33831	Выборгский	188900, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 21	21153287,00	".
-----------	---------------------	------------	--	-------------	----

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 июля 2022 года № 485

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

строку 343031 изложить в следующей редакции:

" 343031	47:03:0301003:632	Приозерский	Приозерский район, г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 6, литер а	143617308,95	";
----------	-------------------	-------------	---	--------------	----

строку 697986 изложить в следующей редакции:

" 697986	47:23:0603005:379	Гатчинский	Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 206	29620295,93	";
----------	-------------------	------------	--	-------------	----

строку 704715 изложить в следующей редакции:

" 704715	47:24:0101001:897	Гатчинский	Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 35	55985745,31	".
----------	-------------------	------------	--	-------------	----