



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра
по Ленинградской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Руководитель Управления принял участие в круглом столе Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Руководитель Управления И.М. Шеляков принял участие в круглом столе «Сделки-2017», прошедшем 18 января 2018 года в Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. На мероприятии обсуждались темы: соотношение заключенных сделок и их количество, объем сделок на вторичном и первичном рынке, вторичный рынок квартир, а также ценовые колебания на рынке Петербурга и Ленобласти.

Руководитель Управления рассказал о количестве регистрационных действий в 2017 году в сравнении с 2016 годом, а также о показателях договоров долевого участия, ипотеки и т.д.

Так, за 2017 год общее количество зарегистрированных прав, ограничений, обременений прав - 491 751, что на 9,5% больше в сравнении за 2016 год - 449 219. Количество зарегистрированных ДДУ в 2017 г.- 35689, что на 11,3% меньше в сравнении с 2016 годом - 40 249. Количество регистрационных записей об ипотеке в 2017 – 65 070, что фиксирует рост на 15%,6 в сравнении с 2016 годом – 56 171.

Вместе с тем в Ленинградской области зафиксирован рост зарегистрированных прав на жилые помещения на 9,9% (160 130 прав в 2017 – 145 764 прав в 2016), и рост регистрации прав на земельные участки на 12,5% (144 056 прав в 2017 – 128 056 прав в 2016)

Руководитель также рассказал о преимуществах электронной регистрации прав на недвижимость через портал Росреестра, установлен максимальный срок регистрации - 2 дня.