**Ленинградская область**

**Лужский муниципальный район**

**совет депутатов Волошовского сельского поселения**

**3 созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**от «20» ноября 2015 года № 76**

**«Об установлении и введении земельного налога на 2016 год»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Волошовского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Ввести и установить с 1 января 2016 года на территории муниципального образования «Волошовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения, расположенными в границах муниципального образования «Волошовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Волошовское сельское поселение».

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участок на государственный кадастровый учет.

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, на необлагаемую налогом сумму, установленную действующим законодательством, самостоятельно представляет необходимые документы в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу, либо уменьшение налоговой базы (в случае предоставления налоговых льгот).

5. Установить налоговые ставки земельного налога дифференцированно в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

1). **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных

( предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также под дачное хозяйство.

2) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земель отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства.

6. Порядок и срок уплаты налога (авансового платежа по налогу):

Налогоплательщики-организации, самостоятельно исчисляют сумму налога (авансового платежа) по истечении квартала как произведение одной четвертой соответствующей налоговой ставки для конкретных земельных участков и их кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовый платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками-организациями, не позднее 01 мая, не позднее 01 августа, не позднее 01 ноября текущего налогового периода. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. В соответствии с ч. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100 % следующим категориям налогоплательщиков:

- учреждения культуры;

- учреждения физической культуры и спорта;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой или попечительством, до достижения несовершеннолетним подопечным восемнадцати лет, а также при вступлении его в брак и в других случаях приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по Лужскому району не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования «Волошовское сельское поселение» от 26 февраля 2015 года № 44 « О земельном налоге».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

11.Решение опубликовать в газете (приложении) «Лужская правда» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Волошовское сельское поселение».

Глава Волошовского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов О.С. Кирилловых