ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОЛОШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 20.01.2022 года** **№ 2**

**Об утверждении стоимости одного**

**квадратного метра общей площади**

**жилья в сельской местности на**

**территории муниципального образования**

**«Волошовское сельское поселение»**

**Лужского района Ленинградской**

**области на 2022 год.**

В рамках реализации на территории муниципального образования «Лужский муниципальный район» **мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации** «Комплексное развитие сельских территорий», в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 года № 955/пр, администрация МО «Волошовское сельское поселение»

постановляет:

1. Утвердить на 2022 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Волошовское сельское поселение» в рамках реализации на территории муниципального образования «Лужский муниципальный район» мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в размере 16173,94 рублей (в соответствии с Приложением).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Волошовского сельского поселения                                                  Н.В. Дюба

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Приложение

к постановлению

№ 2 от 20.01.2022 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации **м**ероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСт квм) производится по формуле:

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл x И,

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Волошовское сельское поселение» Лужского района Ленинградской области),

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2021 году в рамках программы жилое помещение приобрели на общую сумму 1 330 000,0 рублей:

Бабажанов А.М. – 700000,0 рублей;

Русскова Л.Д. – 630000,0 рублей;

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2022 году в рамках программы жилые помещения граждане приобрели, общей площадью 83,3кв. м):

Бабажанов А.М. – 44,6 м.кв;

Русскова Л.Д. – 38,7 м.кв;

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год. (1,013)

ФСТ квм = 1330000/83,3 x 1,013 = 16173,94