**Заключение о результатах публичных слушаний проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории»**

«11» декабря 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с «03» декабря по «24» декабря 2015 года.

2. Место проведения информирования граждан (место ведения протокола публичных слушаний) по вопросу публичных слушаний:

- Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Школьная, д. 10 (в здании КДЦ «Селяночка») 11.12.2015 г. в 11.00 – для жителей пос. Волошово, дер. Островно, дер. Олешно, дер. Белая Горка, дер. Бередниково.

Доставка граждан дер. Островно, дер. Олешно, дер. Белая Горка, дер. Бередниково до пос. Волошово к месту проведения оповещения граждан по вопросу публичных слушаний обеспечивалась личным автотранспортом старост деревень.

- Ленинградская область, Лужский район, дер. Большие Сабицы (в здании Сабицкого сельского клуба) 11.12.2015 г. в 15.00 – для жителей дер. Затрубичье, дер. Сяберо, дер. Большие Сабицы.

Доставка граждан дер. Затрубичье, дер. Сяберо к месту проведения оповещения граждан по вопросу публичных слушаний обеспечивалась личным автотранспортом старост деревень.

3. Выставка демонстрационных материалов проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории» организована в администрации Волошовского сельского поселения по адресу Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Северная, д. 7, понедельник-четверг с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 9 ч. 00 мин. до 14 ч.00 мин. с «03» декабря 2015 г.

4. Основание проведения публичных слушаний — ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закан от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области», Постановление Главы МО «Волошовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории», опубликованное в газете «Лужская правда» от 03.12.2015 г. № 95.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в следующих СМИ: газета «Лужская правда» от 03.12.2015 г. № 95. и на сайте администрации www.Волошовское.рф

5. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории».

6. Мнения, предложения и замечания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории» внесли в протоколы публичных слушаний 5 чел.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями Волошовского сельского поселения и иными заинтересованными лицам, по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории»:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории» в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 32 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний — не высказаны.

8. Замечания и предложения по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории», подлежащие учету:

1) Филлипов Е.А. «На карте градостроительного зонирования дер. Белая Горка земельный участок с кадастровым номером 47:29:0972001:0027, площадью 24800 кв.м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение крестьянского (фермерского) хозяйства входит в планируемую санитарно-защитную зону (СЗЗ)». СЗЗ от указанного объекта удалена.

9. Не могут быть учтены следующие мнения, замечания и предложения участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Ф.И.О лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Информация о мнениях, замечаниях и предложениях | Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения |
| 1. | Михайлов С.В. | Добавить на карту градостроительного зонирования дер. Островно подходы к озеру (оз. Островенское) | Подходы, подъезды, улицы отображены в генеральном плане поселения. |
| 2 | Надеин В.Е. | На карте градостроительного зонирования д. Олешно отсутствуют подъезды к земельным участкам сельскохозяйственного назначения. | На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон могут устанавливаться по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений.  Содержание видов разрешенного использования земельных участков, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное |
| 2. | Орлов А.Ю. | На карте градостроительного зонирования дер. Белая Горка земельный участок, кадастровый № 47:29:0969001:41, площадью 2947 кв.м, из категории земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения ЛПХ, входит в зону природного ландшафта. | Указанный земельный участок на карте градостроительного зонирования входит в зону Ж1-застройки индивидуальными жилыми домами |
| 4. | Макаров С.С. | На карте градостроительного зонирования д. Бередниково в северо-восточной части отсутствует водоем (пруд). | Ситуация отображена в соответствии с генеральным планом поселения. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель покрытых поверхностными водами. |

10. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории» рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний, указанных в пункте 8 настоящего заключения.

Председатель комиссии,

глава администрации Волошовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Дюба/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Никифорова/