**Заключение о результатах публичных слушаний   
в Волошовском сельском поселении Лужского муниципального района Ленинградской области по вопросу проекта Генерального плана Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области**

«05» декабря 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с «23» октября 2015 года по «05» декабря 2015 года.

2. Место проведения информирования граждан (место ведения протокола публичных слушаний) по вопросу публичных слушаний:

- Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Школьная, д. 10 (в здании КДЦ «Селяночка») 17.11.2015 г. в 11.00 – для жителей пос. Волошово, дер. Заклинье, дер. Островно, дер. Олешно, дер. Белая Горка, дер. Усадище, дер. Бередниково. Доставка граждан из дер. Заклинье, дер. Островно, дер. Олешно, дер. Белая Горка, дер.Усадище, дер. Бередниково до пос. Волошово к месту проведения информирования граждан по вопросу публичных слушаний обеспечивалась личным автотранспортом старост деревень;

- Ленинградская область, Лужский район, дер. Большие Сабицы (в здании Сабицкого сельского клуба) 17.11.2015 г. в 15.00 – для жителей дер. Большие Сабицы, дер. Завердужье, дер. Вердуга, дер. Затрубичье, дер. Пустое Горнешно, дер. Жилое Горнешно, дер. Сяберо, дер. Ложок, дер. Антоновка, дер. Елемно. Доставка граждан из дер. Завердужье, дер. Вердуга, дер. Затрубичье, дер. Пустое Горнешно, дер. Жилое Горнешно, дер. Сяберо, дер. Ложок, дер. Антоновка, дер. Елемно до дер. Большие Сабицы к месту проведения информирования граждан по вопросу публичных слушаний обеспечивалась личным автотранспортом старост деревень.

3. Выставка демонстрационных материалов проекта генерального плана организована в администрации Волошовского сельского поселения по адресу Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Северная, д. 7, понедельник-четверг с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 9 ч. 00 мин. до 14 ч.00 мин. с 23 октября 2015 г.

4. Основание проведения публичных слушаний — ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закан от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области», Решение Совета депутатов Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 09 октября 2015 года № 68 «О назначении публичных слушании по проекту Генерального планаВолошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области», опубликованное в газете «Лужская правда» от 15.10.2015 г. № 81.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в следующих СМИ: газета «Лужская правда» от 15.10.2015 г. № 81 и на сайте администрации [www.Волошовское](http://www.Волошовское).рф.

5. Вопрос, вынесенный на публичные слушания — проект Генерального плана Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области внесли в протоколы публичных слушаний 6 чел.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями Волошовского сельского поселения и иными заинтересованными лицам, по проекту Генерального плана Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 40 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний — не вы высказаны.

8. Замечания и предложения по проекту Генерального плана Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, подлежащие учету:

1) Включить в проект Генерального плана размещение водозаборов (артезианских скважины) в населенных пунктах Волошовского сельского поселения: дер. Заклинье, дер. Островно, дер. Олешно, дер. Усадище, дер. Бередниково, дер. Большие Сабицы, дер. Вердуга, дер. Затрубичье, дер. Пустое Горнешно, дер. Жилое Горнешно, дер. Сяберо, дер. Ложок, дер. Антоновка, дер. Елемно;

2) Провести реконструкцию трансформаторной подстанции и электросетей в дер. Вердуга;

9. Не могут быть учтены следующие мнения, замечания и предложения участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Ф.И.О лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Информация о мнениях, замечаниях и предложениях | Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения |
| 1. | Филиппов Е.А. | Включить в границу населенного пункта земельный участок, расположенный в дер. Белая Горка, кадастровый № 47:29:0972001:0027, площадью 24800 кв.м, из категории земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, не вошедший в границы населенного пункта. | В соответствии со статьей 25 (пункт 2) Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана поселения подлежит согласованию с Правительством ЛО если предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.  В настоящее время проект генерального плана Волошовского сельского поселения прошел согласования с Правительством ЛО, в том числе с комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу ЛО (исх. № В-10-4349/15-0-1 от 11.09.2015 г.).  В соответствии с Федеральным заканом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. |
| 2. | Александров С.П. | Включить в границу населенного пункта земельный участок, расположенный в дер. Жилое Горнешно, кадастровый № 47:29:0972001:228, площадью 33700 кв.м, из категории земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — ведение сельхозпроизводства, не вошедший в границы населенного пункта. | Указанный земельный участок расположен на территории государственного природного комплексного заказника «Сяберский» В целях защиты заказника от неблагоприятного антропогенного воздействия в его границах вводится режим особой охраны, который закреплен Положением об указанном заказнике, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2012 № 175 |
| 3. | Тиняков Н.Я | Включить в границу населенного пункта земельный участок, расположенный в дер. Вердуга, кадастровый № 47:29:0962001:84, площадью 1185 кв.м, из категории земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, не вошедший в границы населенного пункта. | Указанный земельный участок входит в границу дер. Вердуга и расположен в жилой зоне. |
| 4. | Пучков В.Г | Отобразить в графических материалах проекта Генерального плана места хранения пожарного инвентаря. | Пожарный инвентарь не является объектом капитального строительства местного значения |
| 5. | Пучков В.Г. | Нанести на карту Генерального плана объект культурного наследия (часовня) в дер. Вердуга. | По данным департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области указанный объект не поставлен на учет как объект культурного наследия федерального, регионального, местного значения, выявленный объект культурного наследия.  В материалах по обоснованию проекта Генерального плана (Том 3, пункт 3.10) сказано: «В дер. Вердуга расположены памятники истории и культуры, обладающие признаками объектов культурного наследия, но не поставленные на учёт: деревянная часовня XIX века, жилой дом Гордеевых (1880-х гг.), амбар Цеповой (XIX в.), жилой дом Славягиных (конца XIX в.). |
| 6. | Пучков В.Г. | Включить в проект Генерального плана очистку водоемов | Не является мероприятием по размещению, строительству и реконструкции объектов местного значения проекта генерального плана. Указанное предложение включено в материалы по обоснованию проекта, Том 4 «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» |
| 7. | Михеева Т.А. | Включить в границу населенного пункта земельный участок, расположенный в дер. Большие Сабицы, кадастровый № 47:29:0956001:143, площадью 3000 кв.м, из категории земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения ИЖС, не вошедший в границы населенного пункта. | Указанный земельный участок входит в границу дер. Большие Сабицы и расположен в жилой зоне. |

10. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 8 настоящего заключения.

Председатель комиссии,

глава администрации Волошовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Дюба/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Никифорова/